

Visura ordinaria societa' di capitale

ILEOS REAL ESTATE S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede legale: TREMESTIERI ETNEO (CT) VIA NUOVALUCE 73 cap 95030

Codice fiscale: 03807550870

Numero REA: CT - 255382

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	4
Poteri	4
Altri riferimenti statutari	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/01/2007	5
Amministratori	6
Forma amministrativa adottata	6
Elenco amministratori	6
Attività, albi ruoli e licenze	7
Attività	7
Albi e ruoli	7
Aggiornamento impresa	7

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 255382

Sede legale TREMESTIERI ETNEO (CT)
VIA NUOVALUCE 73 cap 95030
Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA
Telefono: 059 5961566
Telefax: 059 5960877
e.mail: ILEOS-RE@EMAIL.IT

Partita Iva 03807550870

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03807550870
del Registro delle Imprese di CATANIA
Data iscrizione: 26/02/2001

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 26/02/2001

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione: 01/02/2001

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Durata: INDETERMINATA

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2001
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Forme amministrative **AMMINISTRATORE UNICO** (in carica)
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero minimo amministratori: 3
Numero massimo amministratori: 3

Oggetto sociale

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ESERCIZIO DELLA MEDIAZIONE DI CUI AL CAPO XI DEL TITOLO III DEL LIBRO IV DEL CODICE CIVILE, NEL SETTORE DELLA MEDIAZIONE DEGLI IMMOBILI DI OGNI TIPO, NONCHE' LA MEDIAZIONE PER LA VENDITA DI AZIENDE COMMERCIALI SOTTO QUALSIASI FORMA, REGOLATA DALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N.39; ASSUMERE MANDATI ANCHE A TITOLO ONEROSO.

LA SOCIETA' POTRA' CHIEDERE E RICEVERE PER GLI SCOPI SOCIALI QUALSIASI CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE, IN CONTO ESERCIZIO, IN CONTO INTERESSI PREVISTO SIA DALLE LEGGI REGIONALI E NAZIONALI CHE DA QUELLE COMUNITARIE.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, ASSUMERE SOTTO QUALSIASI FORMA, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE. INFINE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI CHE SI RENDERANNO NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE COME OPERAZIONI INDUSTRIALI, COMMERCIALI, IMMOBILIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE, CON ESCLUSIONE DI QUELLE PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 (T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA); ASSUNZIONE DI PRESTITI E MUTUI, ANCHE IPOTECARI, PER IL FINANZIAMENTO DELLA GESTIONE, DELLE ATTREZZATURE ED EVENTUALI IMMOBILI DELLA SOCIETA'; POTRA' FAR PARTE DI CONSORZI, SOCIETA' CONSORTILI O RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, IL TUTTO NEI LIMITI PREVISTI E CONSENTITI DALLA LEGGE.

LA SOCIETA' PUO' ATTINGERE A FINANZIAMENTO DEI SOCI NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE VIGENTI. TALI FINANZIAMENTI POSSONO ESSERE SIA FRUTTIFERI CHE INFRUTTIFERI DI INTERESSI, LE CUI MODALITA' E CONDIZIONI SARANNO DETERMINATE DI VOLTA IN VOLTA DALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI. IN OGNI CASO, LE SUDETTE DELIBERE SARANNO PRESE IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA CREDITIZIA.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE QUALUNQUE ALTRA ATTIVITA' STRETTAMENTE CONNESSA ED AFFINE A QUELLE SOPRA ELENCAE E COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI INDUSTRIALI, COMMERCIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE, UTILI ED IDONEE, AL CONSEGUIMENTO DEI PROPRI FINI, CON L'ESCLUSIONE DELLA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO DI CUI AL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 E DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' VIETATE ALLA STREGUA DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE O COMUNQUE SUBORDINATE A SPECIFICHE AUTORIZZAZIONI.

LA SOCIETA' HA FACOLTA' DI OTTENERE PRESTITI DAI SOCI ALLE CONDIZIONI E NEL RISPETTO DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.11 DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 E DELLA CIRCOLARE DEL COMITATO INTERMINISTERIALE CREDITO E RISPARMIO DEL 3 MARZO 1994, PUBBLICATA SULLA G.U.R.I. N.58 DELL'11 MARZO 1994; DETTI FINANZIAMENTI SARANNO PRELIMINARMENTE REGOLAMENTATI DA APPOSITA DELIBERA ASSEMBLEARE. OVE NELLA SUPERIORE ELENCAZIONE FOSSE RO RISCONTRABILI ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE A SOGGETTI MUNITI DI NECESSARI TITOLI PROFESSIONALI AUTORIZZATI ALL'ESERCIZIO DI SPECIFICHE ATTIVITA' IN FORZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE, LA SOCIETA' DOVRA' DEMANDARNE IN OGNI CASO LA ESECUZIONE A QUESTI I QUALI OPERERANNO SOTTO LA LORO RESPONSABILITA'. LA SOCIETA' SI IMPEGNA AD ACQUISIRE TUTTE LE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' SOCIALE.

Poteri

Poteri da statuto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE AD ECCEZIONE DI QUELLI CHE PER LEGGE SONO RISERVATI ALLA DECISIONE DEI SOCI. L ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' SVOLGERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE RITENUTE NECESSARIE PER RAGGIUNGERE GLI SCOPI SOCIALI; POTRA', PERTANTO STIPULARE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE BANCARIO, CHIEDERE LA CONCESSIONE DI APERTURE DI CREDITO, ANTICIPAZIONE, SCONTO DI EFFETTI COMMERCIALI, ACCREDITI SALVO BUON FINE, MUTUI IPOTECARI OD ALTRI FINANZIAMENTI A VARIO TITOLO SIA AGEVOLATI CHE NON, STIPULARE CONTRATTI DI LEASING, FACTORING O FINANZIAMENTI AD ALTRO TITOLO.

IL CONSIGLIO PUO' NOMINARE TRA I SUOI MEMBRI UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI FISSANDONE LE ATTRIBUZIONI E IL RELATIVO COMPENSO A NORMA DI LEGGE. QUALORA IL CONSIGLIO NON DETERMINI LE ATTRIBUZIONI DEL O DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ESSI POSSONO COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L AMMINISTRATORE UNICO, HA ALTRESI' LA FACOLTA' DI NOMINARE CONSULENTI, AMMINISTRATORI, DIRETTORI TECNICI;

PUO', ALTRESI', DELEGARE LA FIRMA SOCIALE PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI AD ALTRA PERSONA OPPURE A PIU' PERSONE, ANCHE NON SOCI, SIA CON FIRMA LIBERA CHE CON FIRMA CONGIUNTA. TALI NOMINE DOVRANNO ESSERE RATIFICATE DALLA PROSSIMA ASSEMBLEA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E ATTRIBUITA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO O ALL AMMINISTRATORE UNICO.

IN CASO DI DELEGA DELLE ATTRIBUZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A NORMA DEGLI ARTICOLI PRECEDENTI LA DELIBERA CONSILIARE PUO' DETERMINARE IN QUALI LIMITI SIA CONFERITO AL DELEGATO IL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E DI ESERCIZIO DELLA FIRMA SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

SI ALLEGANO I NUOVI PATTI SOCIALI ADEGUATI ALLA NUOVA NORMATIVA VIGENTE.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 10.330,00

Sottoscritto: 10.330,00

Versato: 10.330,00

Conferimenti in DENARO

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/01/2007

Pratica con atto del 25/01/2007

Data deposito: 02/02/2007

Data protocollo: 07/02/2007

Numero protocollo: CT-2007-4593

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.330,00 EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 10.330,00 EURO

LANZA PAOLO BALDASSARE
Codice fiscale: LNZPBL64A02C351B
Tipo di diritto: PROPRIETA'

**Pratica con atto del
25/01/2007** Data deposito: 02/02/2007
Data protocollo: 07/02/2007
Numero protocollo: CT -2007-4590

*Estremi ed oggetto
della variazione* **COMPRAVENDITA**
Data atto: 25/01/2007
Quota di nominali: 1.033,00 EURO

Dante causa **PERNA FRANCESCA**
Codice fiscale: PRNFNC64P57C351V
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Avente causa **LANZA PAOLO BALDASSARE**
Codice fiscale: LNZPBL64A02C351B
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Amministratori

Forma amministrativa adottata

**AMMINISTRATORE
UNICO** Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Elenco amministratori

**AMMINISTRATORE
UNICO
SOCIO UNICO** **LANZA PAOLO BALDASSARE**
Rappresentante dell'impresa
Nato a CATANIA (CT) il 02/01/1964
Codice fiscale: LNZPBL64A02C351B
Firma depositata
Domicilio: CORREGGIO (RE) VIA CA' ROSSA 5 cap 42015

Cariche e poteri **AMMINISTRATORE UNICO** nominato con atto del 01/02/2001
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

SOCIO UNICO
dal 25/01/2007

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

- Inizio attività**
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/04/2001
- Attività esercitata nella sede legale** INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE
- Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività**
(informazione di sola natura statistica) Codice: 68.31 - Attività di mediazione immobiliare
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 23/03/2007
- Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività**
(informazione di sola natura statistica) Codice: 70.31 - Attività di mediazione immobiliare, comprese le agenzie immobiliari
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 23/03/2007
- Addetti**
(informazione di sola natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2011
(Dati rilevati al 31/03/2011)

I trimestre

Dipendenti:	0
Indipendenti:	1
Totale:	1

Albi e ruoli

- Ruolo agenti di affari in mediazione** Numero: 1252
Provincia: CT
Forma: ORDINARIO
Data: 05/03/2007
- Ruolo agenti e rappresentanti di commercio** Numero: 12416
Provincia: CT
Forma: UNICO
Data: 19/03/2001

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 09/11/2010